



# Oplysningsskema for afdeling

|                         |                                                                                        |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| LBF organisationsnr.:   | 0714                                                                                   |
| Organisationsnavn:      | FællesBo                                                                               |
| LBF afdelingsnr.:       | 260                                                                                    |
| Afdelingsnavn:          | 260, Skolestien/Bredgade/Vestparken                                                    |
| Byggeafsnitsadresser:   | Skolestien 13-15, Skolestien 1+3 og 2+4, Skolestien 5-11, Bredgade 68A-F, m.fl.        |
| Byggeafsnits BBR-numre: | 4510058, 4510199, 4510201, 4510200, m.fl.                                              |
| Vægtet ibrugtagningår:  | 1991                                                                                   |
| Gruppe:                 | Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter |
| Regnskabsperiode start: | 01-01-2024                                                                             |
| Regnskabsperiode slut:  | 31-12-2024                                                                             |

## Stamdata

|                                   |         |                |        |                |        |                |
|-----------------------------------|---------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| <b>Antal byggeafsnit i drift:</b> |         |                |        |                |        | <b>6</b>       |
| Boliger i drift:                  | Tæt/Lav |                | Etage  |                | I alt: |                |
|                                   | Antal:  | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> |
| Familieboliger (lejl.):           | 20      | 1.369          |        |                | 20     | 1.369          |
| Ældreboliger:                     | 6       | 377            |        |                | 6      | 377            |
| Ungdomsboliger:                   |         |                |        |                |        |                |
| I alt:                            | 26      | 1.746          |        |                | 26     | 1.746          |

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



---

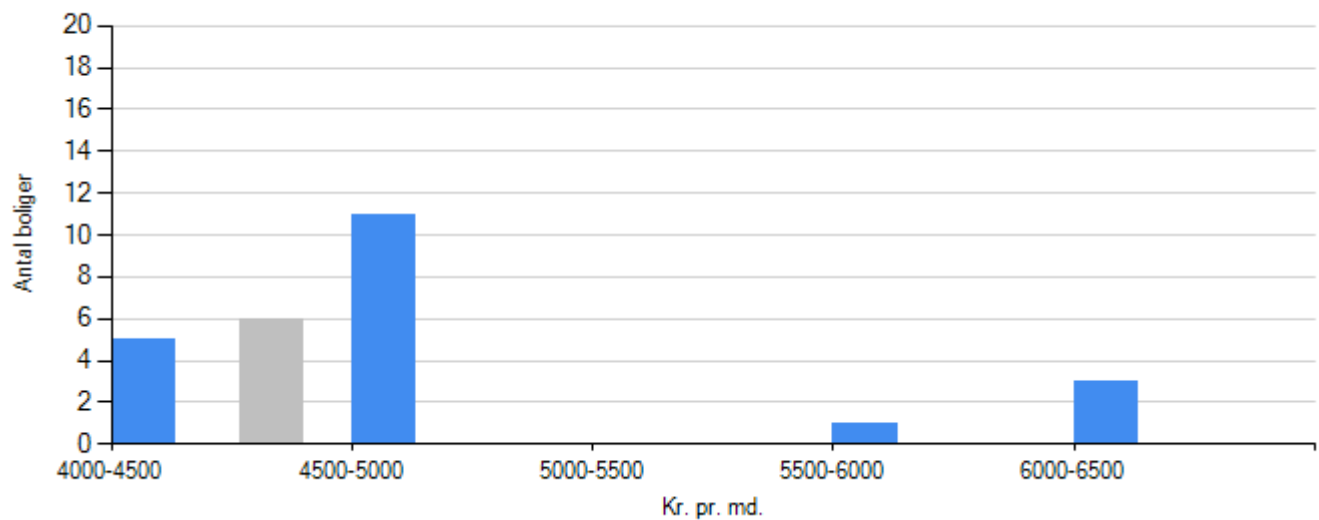
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



|  |                |
|--|----------------|
|  | Familieboliger |
|  | Ungdomboliger  |
|  | Ældreboliger   |

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling | Benchmark |
|---------------|----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 9.346,15 | 12.333,33 |
| Kr. pr. m2    | 139,18   | 183,05    |

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling  | Benchmark |
|---------------|-----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 20.270,77 | 44.994,00 |



|            | Afdeling | Benchmark |
|------------|----------|-----------|
| Kr. pr. m2 | 301,86   | 671,78    |

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



### *Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 10,00    | 10,00     |
| Almene ældreboliger   | 50,00    | 19,61     |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

#### Evt. kommentarer

Antallet på fraflytninger er ca. det samme som 2022 og 2023, så ingen grund til bekymring

### Ledige boliger opgjort i procent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 0,00     | 0,00      |
| Almene ældreboliger   | 0,00     | 0,00      |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

#### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**